

INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE
OFFERTO A CONSUMATORI
**MUTUO IPOTECARIO MCD 80%/100% NEXT GREEN
BROWN**

INFORMAZIONE SUL FINANZIATORE

BENE BANCA CREDITO COOPERATIVO DI BENE VAGIENNA (CUNEO) S.C.

Piazza Botero, 7 - 12041 - BENE VAGIENNA (CN)

Tel.: 0172 651111 - Fax: 0172 654603

Email: info@benebanca.it Sito internet: : www.benebanca.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Cuneo e codice fiscale n. 00167340041 - R.E.A. 2921

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4243.20 - cod. ABI 08382

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A159519

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo, nonché della Guida pratica al mutuo ipotecario.	
FIRMA DEL CLIENTE	

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO (DA COMPILARE A CURA DEL MEDIATORE)

COGNOME E NOME/RAGIONE SOCIALE DELL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO	
NOME E COGNOME DEL COLLABORATORE	
SEDE (INDIRIZZO) DELL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO	
TELEFONO	
E-MAIL	
NUMERO DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEGLI INTERMEDIARI	

CHE COS'È IL CREDITO IMMOBILIARE - MUTUO IPOTECARIO AL CONSUMATORE (CD. MCD)

Il credito immobiliare è un finanziamento a medio-lungo termine. In generale la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene chiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare contratti di credito immobiliare già ottenuti per la stessa finalità.

Il mutuo ipotecario è assistito da garanzia ipotecaria, non necessariamente di primo grado, su immobili. Il credito immobiliare – mutuo fondiario, invece, è assistito da garanzia ipotecaria, normalmente di 1° grado, su immobili e l'ammontare massimo dell'affidamento è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale ammontare è elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (es. fidejussioni bancarie; polizze assicurative; ecc.).

Il cliente rimborsa il credito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso

che può essere fisso, variabile, misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Opzione “NEXT GREEN”

L’Opzione Next Green” è destinata al cliente consumatore che intende acquistare, costruire o ristrutturare un immobile ad uso residenziale, previo eventuale acquisto del terreno o dell’immobile stesso, sul quale viene costituita l’ipoteca in favore della banca; è inoltre destinata al cliente consumatore che intende sostituire un finanziamento di credito immobiliare già ottenuto presso altro istituto di credito con altro analogo erogato dalla banca e che presenta i requisiti per l’applicazione della suddetta opzione.

Il cliente può richiedere l’attivazione dell’Opzione Next Green” se, nel corso della durata del mutuo, a seguito di interventi di riqualificazione energetica, gli immobili posti a garanzia del mutuo stesso conseguono un miglioramento dell’indice di prestazione energetica globale di almeno 2 (due) classi, ovvero un miglioramento della prestazione energetica di almeno il 30% (trenta per cento); il cliente deve attestare tale miglioramento tramite consegna alla banca di due Attestazioni di Prestazione Energetica (A.P.E.): l’una riferita allo stato degli immobili prima degli interventi di riqualificazione e l’altra riferita allo stato degli immobili successivo a tali interventi.

A seguito dell’attivazione dell’opzione “Next Green” il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad uno sconto del tasso annuo convenuto in contratto, ovvero tempo per tempo pattuito, nella misura contrattualmente prevista.

Questa opzione – che non comporta l’applicazione di alcuna commissione o spesa a carico del cliente – può essere attivata una sola volta nel corso della durata del mutuo, purché il mutuo stesso risulti in regolare ammortamento.

La banca, verificata la sussistenza dei requisiti sopra riportati, provvederà ad attivare l’opzione Next Green” a partire dalla prima rata successiva alla presentazione della richiesta del cliente se quest’ultima perviene alla banca almeno 15 giorni prima della data pattuita per l’addebito della rata ovvero, in caso contrario, a partire dalla seconda rata successiva alla presentazione della richiesta suddetta.

La Banca intende promuovere gli interventi di efficientamento energetico, premiando i clienti che intervengono sui propri immobili per ridurre i consumi e migliorarne il profilo energetico.

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l’importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell’ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l’andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l’aumento imprevedibile e consistente dell’importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell’indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l’andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell’importo delle rate.

Mutuo a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto.

Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.

Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Finanziamento a due tipi di tasso

Il contratto è suddiviso in due parti: una con il tasso fisso, una con il tasso variabile. Il doppio tasso è consigliabile a chi preferisce una soluzione intermedia tra il tasso fisso e il tasso variabile, equilibrando vantaggi e svantaggi di ciascuno.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere pattuito contrattualmente un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

Per saperne di più:

La **Guida pratica “Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici”**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito del finanziatore www.benebanca.it.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Il mutuo ipotecario prima casa 80/100% può coprire l'intero valore di perizia dell'immobile e può essere richiesto per: costruzione, acquisto, ristrutturazione ed efficientamento energetico della prima casa.

Le garanzie accettate riguardano l'ipoteca su immobili residenziali, la Fidejussione ed il Pegno.

Il mutuo ipotecario prima casa 80/100%, deve rispettare le seguenti caratteristiche:

1. importo massimo euro 200.000,00;
2. durata massima anni 30 con limite di età a fine finanziamento di anni 75;
3. beneficiari: sia cittadini italiani che non cittadini italiani, che siano clienti della banca da circa un anno o, alternativamente, venga fornita evidenza documentale della propria movimentazione/situazione bancaria;
4. erogazione limitata al minore tra il costo della compravendita (comprensivo anche dei costi accessori) ed il valore peritale;
5. presenza di una capacità di esdebito, intesa come rapporto rata(e)/reddito(i), pari o inferiore al 30%;

L'immobile oggetto di ipoteca deve presentare un grado di commerciabilità, riscontrato dall'elaborato peritale, almeno "medio-basso", pertanto non sono presi in considerazione immobili con un grado di commerciabilità "basso";

MUTUO CON CAP:

Il mutuo può essere richiesto per acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima e/o seconda casa o surroga di altri mutui accesi con le medesime finalità. Il mutuo è caratterizzato dal classico ammortamento dei mutui a tasso variabile per il quale viene definito contrattualmente a priori, un tasso massimo applicabile. Il mutuo subirà le ordinarie oscillazioni dei mutui a tasso variabile senza mai poter superare il tasso massimo definito contrattualmente.

MUTUO CON OPZIONE:

La struttura del tasso per il mutuo con opzione, prevede inizialmente, per una durata di 5 o 10 anni, l'ammortamento parametrato sul tasso fisso a 5 o 10 anni (IRS 5Y o 10Y rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente l'erogazione più lo spread contrattualmente previsto). Dopo il periodo iniziale, la parte mutuataria, previa richiesta scritta alla Banca con almeno trenta giorni di preavviso, può esercitare, a sua scelta, una delle seguenti opzioni: a) proseguire l'ammortamento con l'applicazione di un tasso nominale annuo fisso determinato con riferimento all'IRS 5 o 10 anni (rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di scadenza del decennio) maggiorato dello spread contrattualmente previsto. Detta opzione comporterà il ricalcolo della rata di ammortamento, comprensiva di una quota capitale e di una quota interessi, sulla base del tasso fisso come sopra determinato con riferimento al debito residuo in linea capitale nonché al restante periodo di ammortamento; b) proseguire l'ammortamento con l'applicazione di un tasso nominale annuo variabile pari all'Euribor a 6 mesi base 360 (rilevato sul quotidiano il Sole 24 Ore il terzultimo giorno lavorativo del trimestre precedente quello di scadenza della facoltà di opzione maggiorato dello spread contrattualmente previsto e successivamente rilevato sul medesimo quotidiano il terzultimo giorno lavorativo dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre di ogni anno). Detta opzione comporterà il ricalcolo della rata di ammortamento, comprensiva di una quota capitale e di una quota interessi, sulla base del tasso variabile come sopra determinato con riferimento al debito residuo in linea capitale nonché al restante periodo di ammortamento. L'esercizio di questa opzione, prevede l'applicazione di un tasso minimo pari al tasso minimo applicato in sede di stipula. Qualora alla scadenza dell'opzione, il cliente non dovesse esercitare il diritto di opzione, sarà applicato per il quinquennio o il decennio interessato, un tasso indicizzato. Il diritto di opzione è esercitabile ogni 5 o 10 anni

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a TASSO BCE; Prodotto: MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,84%	Costo totale del credito: € 245.845,76 Importo totale dovuto dal cliente: € 415.845,76
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.			

Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,23%	Costo totale del credito: € 260.329,06 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.329,06
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,13%	Costo totale del credito: € 219.830,89 Importo totale dovuto dal cliente: € 389.830,89
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,23%	Costo totale del credito: € 260.329,06 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.329,06
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,77%	Costo totale del credito: € 249.633,47 Importo totale dovuto dal cliente: € 419.633,47
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,48%	Costo totale del credito: € 239.967,96 Importo totale dovuto dal cliente: € 409.967,96
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,23%	Costo totale del credito: € 260.329,06 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.329,06
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,13%	Costo totale del credito: € 219.830,89 Importo totale dovuto dal cliente: € 389.830,89
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,23%	Costo totale del credito: € 260.329,06 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.329,06
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,77%	Costo totale del credito: € 249.633,47 Importo totale dovuto dal cliente: € 419.633,47
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,48%	Costo totale del credito: € 239.967,96 Importo totale dovuto dal cliente: € 409.967,96

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni, e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo, escluse le spese notarili.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN	

BROWN T.F.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	€ 170.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 2,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea. Tasso minimo (floor) pari a spread.</p> <p>MT IPOT. MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 2,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea. Tasso minimo (floor) pari a spread.</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,004% Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Tasso fisso: 6%</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Massimo: 7,6% Valore effettivo attualmente pari a: 7,004% Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Tasso così composto: Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.</p>

Minimo: 4,5%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%
Euribor 6M/360 rilevato il terzo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.:

Tasso fisso: 6%

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Massimo: 7,6%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR

	(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,004% Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).
Durata - MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	30 Anni
Periodicità della rata	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Mensile (*) MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 2% Minimo: € 200,00

	<p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: 2% Minimo: € 200,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80%NX GREEN BROWN T.F.: 2% Minimo: € 200,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: 2% Minimo: € 200,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 2% Minimo: € 200,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 2% Minimo: € 200,00</p>
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 400,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 400,00</p> <p>MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 400,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 400,00</p>
Imposta sostitutiva DPR 601/73	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: 0,25%</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 100%NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 0,25%</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 0,25%</p>
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 100,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 125,00</p> <p>MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 125,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 125,00</p>
Incasso rata - addebito in conto corrente	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 5,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: €</p>

	<p>6,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 6,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 6,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 6,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 6,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 6,00 6,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 6,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 6,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 6,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 6,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 6,00 6,00</p>
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 0,00</p>
Avviso scadenza rata	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 0,00</p>
Rinnovo di ipoteca	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 250,00 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00 250,00</p>
Servizi accessori:	
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 223,03 Periodicità: Annuale</p>

	<p>Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 223,03 Periodicità:Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p>
	<p>Il costo dell'assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio è stato stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSIHOME" di Assimoco S.p.a. Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:</p>
Perizia tecnica	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 3.000,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 3.000,00</p> <p>Il costo della perizia tecnica è stato stimato sulla base delle tariffe applicate dai periti accreditati presso la banca per la valutazione di immobili residenziali finiti</p>
Spese postali	

	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p>
Spese custodia e pegno	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p>
Altre spese	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p>
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 2.550,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 2.550,00</p>

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 2.550,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa			
Tasso variabile indicizzato a TASSO BCE; Prodotto: MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,23%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 295.438,16 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 465.438,16
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,61%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.921,46 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.921,46
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 269.423,29 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 439.423,29
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,61%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.921,46 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.921,46
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,12%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 299.225,87 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 469.225,87
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,84%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 289.560,36 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 459.560,36
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,61%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.921,46

			Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.921,46
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 269.423,29 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 439.423,29
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,61%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.921,46 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.921,46
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,12%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 299.225,87 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 469.225,87
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,84%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 289.560,36 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 459.560,36
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			
Polizza assicurativa facoltativa PPI		MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30	

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 1.653,08
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 30
 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 1.653,08
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 30
 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 1.653,08
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 30
 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 1.653,08
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 30
 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 1.653,08
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 30

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente, a copertura del mutuo, sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. con premio annuo anticipato e che sia un lavoratore dipendente di 40 anni, in buono stato di salute.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Durata - MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y	30 anni
Garanzie accettate	Ipoteca su immobile ubicato in un paese membro dell'Unione Europea. Per la valutazione dell'immobile è

	<p>necessaria una perizia tecnica di un perito indipendente. Si rimanda alla voce "Perizia tecnica" presente nella sezione "Spese per la stipula del contratto".</p> <p>Ulteriori garanzie accettate a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.</p>
--	--

TASSI DISPONIBILI

<p>Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread</p>	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 2,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea. Tasso minimo (floor) pari a spread.</p> <p>MT IPOT. MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 2,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 6,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea. Tasso minimo (floor) pari a spread.</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,004% Euribor 6M/360 rilevato il terzo ultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Tasso fisso: 6%</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Massimo: 7,6% Valore effettivo attualmente pari a: 7,004% Euribor 6M/360 rilevato il terzo ultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:</p> <p>Tasso così composto:</p> <p>Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%</p>
--	--

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.:

Tasso fisso: 6%

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5punti perc.

Minimo: 4,5%

Massimo: 7,6%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR
(Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

	<p>Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%</p> <p>Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).</p>
Sconto tasso opzione next green	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 0,1 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 0,1 punti percentuali</p>

In caso di tasso fisso, a seguito dell'attivazione dell'Opzione Next Green il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad una riduzione del tasso annuo pattuito in contratto ovvero tempo per tempo convenuto.

In caso di tasso variabile, a seguito dell'attivazione dell'Opzione Next Green il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad una riduzione della maggiorazione (spread) applicata all'indice di riferimento pattuito in contratto ovvero tempo per tempo convenuto.

Tale riduzione si applicherà anche con riferimento all'eventuale tasso minimo (floor) e/o massimo (cap) pattuiti.

In caso di tasso misto, a seguito dell'attivazione dell'Opzione Next Green il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad una riduzione del tasso annuo (nel periodo di tasso d'interesse fisso) e ad una riduzione della maggiorazione (spread) applicata all'indice di riferimento (nel periodo di tasso variabile) pattuiti in contratto ovvero tempo per tempo convenuti.

Tale riduzione si applicherà anche con riferimento all'eventuale tasso minimo (floor) e/o massimo (cap) pattuiti.

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento (in caso di tasso fisso solo tasso di interesse nominale annuo)	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 2,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5%</p> <p>Valore effettivo attualmente pari a: 6,65%</p> <p>Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea. Tasso minimo (floor) pari a spread.</p>
---	---

MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE:
Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 2,15%)
+ 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 6,65%

Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea.Tasso minimo (floor) pari a spread.

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.:

Tasso fisso: 6%

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Massimo: 7,6%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.:

Tasso fisso: 6%

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5punti perc.

Minimo: 4,5%

Massimo: 7,6%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:

Tasso fisso: 6%

Successivamente:

Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,504%) + 4,5 punti perc.

Minimo: 4,5%

Valore effettivo attualmente pari a: 7,004%

Euribor 6M/360 rilevato il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore), con decorrenza primo giorno del trimestre successivo. Il Parametro è amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria

MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: 1%
Minimo: € 100,00

MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: 2%
Minimo: € 200,00

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: 2%
Minimo: € 200,00

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: 2%
Minimo: € 200,00

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: 2%
Minimo: € 200,00

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 2%
Minimo: € 200,00

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 2%

	Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 80%NX GREEN BROWN T.F.: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 2% Minimo: € 200,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 2% Minimo: € 200,00
Perizia tecnica	A carico del mutuatario.
In caso di rinuncia al perfezionamento del mutuo non sono dovute le spese di istruttoria. Al cliente vengono addebitati, a titolo di recupero, le eventuali somme pagate dalla Banca a soggetti terzi per servizi necessari alla concessione del finanziamento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese per perizia tecnica e visure.	
Altro:	
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 400,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 400,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 400,00
Spesa afferente esclusivamente i mutui che richiedono l'intervento del Notaio e riferita alle casistiche ove lo studio rogante sia ubicato fuori dal Comune dove ha sede la Filiale di riferimento.	
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per le informazioni personalizzate (Prospetto informativo europeo standardizzato - Offerta vincolante) € 0,00	
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 100,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 125,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 125,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 125,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 125,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 125,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 125,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 125,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 125,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 125,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 125,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 125,00
Periodicità gestione pratica	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Annuale MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Annuale

MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.:
Annuale
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.:
Annuale
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP:
Annuale
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:
Annuale
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:
Annuale
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.:
Annuale
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.:
Annuale
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP:
Annuale
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:
Annuale
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:
Annuale

Oneri annuali per la gestione della pratica, addebitati anticipatamente.

Incasso rata

MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE:
Cassa: € 5,00
Presenza rapporto: € 5,00
SDD: € 5,00
MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y:
Cassa: € 6,00
Presenza rapporto: € 6,00
SDD: € 6,00

Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00

Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento "Condizioni economiche" con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento "Condizioni economiche" aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Rinnovo ipoteca (oltre alle spese notarili o assimilabili, a carico del cliente)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00
Accollo mutuo	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 500,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 500,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: €

	<p>500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP.: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 500,00</p>
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,70 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP.: € 0,70 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,70</p>

PIANO DI AMMORTAMENTO	
------------------------------	--

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Francese (*) MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP.: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP.: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Francese (*) Il cliente può concordare una tipologia differente. Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.</p>
Periodicità delle rate	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Mensile (*) MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Mensile (*) MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Mensile (*)</p>

	<p>Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Mensile (*) MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Mensile (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.</p>
Modalità pagamento interessi	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Interessi posticipati MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Interessi posticipati</p>
Modalità calcolo interessi	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Matematica MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Matematica MT IPOT. MCD 80% NXGREEN BROWN CAP: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Matematica</p>
Tipo di calendario	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Giorni civili / 365 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Giorni civili / 365</p>

	<p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Giorni civili / 365</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Giorni civili / 365</p>
Periodicità preammortamento	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Mensile (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Mensile (*)</p> <p>(*) Il cliente può concordare una tipologia differente.</p>
Tipo di preammortamento	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Pagamento alla scadenza (*)</p> <p>(*) Il cliente può concordare una tipologia differente.</p>
Tipo calendario preammortamento	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Giorni civili / 365</p>

	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: Importo rata MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

TASSO BCE

Data	Valore
01.07.2025	2,15%
01.05.2025	2,4%
01.04.2025	2,65%

EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR

Data	Valore
01.04.2026	2,504%
01.01.2026	2,124%
01.10.2025	2,123%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato contenuto nel Prospetto Informativo Europeo Standardizzato (nei casi previsti dalla normativa di trasparenza bancaria).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a TASSO BCE; Prodotto: MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
6,65%	15	€ 1.494,94		€ 1.667,36	€ 1.333,31
6,65%	20	€ 1.282,53		€ 1.475,50	€ 1.103,80
6,65%	25	€ 1.163,84		€ 1.373,91	€ 970,64
6,65%	30	€ 1.091,34		€ 1.315,83	€ 885,48
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
7,004%	15	€ 1.528,39		€ 1.703,04	€ 1.364,52
7,004%	20	€ 1.318,42		€ 1.514,14	€ 1.136,78
7,004%	25	€ 1.201,96		€ 1.415,12	€ 1.005,33
7,004%	30	€ 1.131,47		€ 1.359,18	€ 921,81
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
6%	15	€ 1.434,56		Non previsto	Non previsto
6%	20	€ 1.217,93		Non previsto	Non previsto
6%	25	€ 1.095,31		Non previsto	Non previsto
6%	30	€ 1.019,24		Non previsto	Non previsto
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP					
7,004%	15	€ 1.528,39		€ 1.579,55	€ 1.364,52
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
7,004%	20	€ 1.318,42		€ 1.375,50	€ 1.136,78
7,004%	25	€ 1.201,96		€ 1.264,01	€ 1.005,33
7,004%	30	€ 1.131,47		€ 1.197,75	€ 921,81
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
6%	15	€ 1.434,56		€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93		€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31		€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24		€ 1.019,24	€ 1.019,24
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
6%	15	€ 1.434,56		€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93		€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31		€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24		€ 1.019,24	€ 1.019,24
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.					
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della Mensile capitale	rata per un di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
		170.000,00			
7,004%	15	€ 1.528,39		€ 1.703,04	€ 1.364,52
7,004%	20	€ 1.318,42		€ 1.514,14	€ 1.136,78
7,004%	25	€ 1.201,96		€ 1.415,12	€ 1.005,33
7,004%	30	€ 1.131,47		€ 1.359,18	€ 921,81

Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	Non previsto	Non previsto
6%	20	€ 1.217,93	Non previsto	Non previsto
6%	25	€ 1.095,31	Non previsto	Non previsto
6%	30	€ 1.019,24	Non previsto	Non previsto
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,004%	15	€ 1.528,39	€ 1.579,55	€ 1.364,52
7,004%	20	€ 1.318,42	€ 1.375,50	€ 1.136,78
7,004%	25	€ 1.201,96	€ 1.264,01	€ 1.005,33
7,004%	30	€ 1.131,47	€ 1.197,75	€ 921,81
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93	€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31	€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24	€ 1.019,24	€ 1.019,24
Tasso misto; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93	€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31	€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24	€ 1.019,24	€ 1.019,24

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet del finanziatore: www.benebanca.it.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

<p>Polizza assicurativa obbligatoria</p>	<p>Per stipulare il mutuo, il cliente deve sottoscrivere una polizza assicurativa sull'immobile finanziato volta ad assicurare il bene immobile contro i rischi di incendio/scoppio/caduta di fulmine per un importo ritenuto equo, come stabilito dalla stima peritale, collocata dalla Banca presso una società di fiducia del cliente medesimo. La copertura assicurativa deve permanere per tutta la durata del mutuo pena la risoluzione del contratto da parte della Banca e il cliente, se richiesto, sarà tenuto a fornire prova dell'avvenuto pagamento del premio in corso.</p> <p>Il Cliente può avvalersi di una polizza collocata dalla banca o sceglierne una di sua preferenza purché la compagnia assicurativa risulti iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso l'IVASS, e la polizza incendio/ scoppio/caduta di fulmine dell'immobile oggetto di ipoteca rispetti i seguenti requisiti minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'importo minimo assicurabile è almeno pari al valore di ricostruzione a nuovo indicato nella stima peritale; - la polizza assicurativa dovrà essere depositata presso la banca e, nel caso di polizze non intermedie dalla banca, vincolata a suo favore.
	<p>Il cliente ha la possibilità di scegliere le seguenti polizze assicurative obbligatorie collocate dalla Banca:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Polizza multirischio "AssiHome" di Assimoco S.p.a -Polizza multirischio "Assirisk" di Assimoco S.p.a

	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 223,03 Periodicità:Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p>
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	<p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT.MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30</p>

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso a condizione che sostituisca la polizza assicurativa obbligatoria con un'altra equivalente avente i requisiti minimi richiesti.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa. Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: 3 punti percentuali</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: 3 punti percentuali</p> <p>in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.</p>
Sospensione pagamento rate	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 250,00</p> <p>MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00</p> <p>MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00</p> <p>MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00</p>
Adempimenti notarili	Da pagare direttamente al Notaio
Assicurazione immobile	A seconda dei premi stabiliti dalla Compagnia di assicurazione scelta dal cliente, di gradimento della banca. I principali rischi contro i quali è prevista la copertura assicurativa facoltativa dell'immobile sono incendio e/o furto del contenuto, danni da fenomeni elettrici e/ o acqua condotta, danni a terzi derivanti da conduzione abitazione.
Polizza assicurativa facoltativa	<p>Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca:</p> <p>- Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.</p>

Polizza assicurativa facoltativa PPI	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza obbligatoria/facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Tasse ipotecarie	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca

<p>Spese per altre comunicazioni e informazioni</p>	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,70 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,70 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,70</p>
<p>Cancellazione ipoteca a seguito dell'estinzione del mutuo</p>	<p>€ 0,00</p>
<p>Spese su rate in mora</p>	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 0,00</p>
<p>Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House</p>	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 5,42 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 5,42 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 5,42</p>
<p>Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico</p>	<p>MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 2,50 MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 2,50 MT IPOT. MCD100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 2,50</p>

Spese di rinegoziazione	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 250,00
	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00
	MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00

Nel caso di rinuncia alla variazione di un mutuo, qualora la stessa sia stata richiesta a fronte di un inadempimento del consumatore, la banca può richiedere solo i costi effettivamente sostenuti.

Compenso per estinzione anticipata	Non previsto
Compenso per decurtazione (estinzione parziale)	Non previsto

Certificazioni/attestazioni relative al mutuo ed al vincolo assicurativo	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 30,00
	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 30,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 30,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 30,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 30,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 30,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 30,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 30,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 30,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 30,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 30,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 30,00

Comm. proroga preammortamento/gestione SAL e spese atti fuori sede	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 400,00
	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 400,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 400,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 400,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 400,00
	MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 400,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 400,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 400,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 400,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 400,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 400,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 400,00

Oneri gestione mutuo/ipoteca (frazionamento, rinnovo, cancellazione, ecc...)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 250,00
	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00
	MTIPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 250,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 250,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 100 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	<p><i>Mutuo con svincolo immediato delle somme:</i> la messa a disposizione dell'importo mutuato coincide con la data di stipula o con il giorno lavorativo successivo, qualora l'atto venga concluso oltre all'orario di chiusura del Sistema Informatico aziendale;</p> <p><i>Mutuo con svincolo differito delle somme:</i> la messa a disposizione dell'importo mutuato è al massimo entro 3 giorni lavorativi successivi alla regolare iscrizione dell'ipoteca</p>

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito	
Perizia	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN BROWN BCE: € 3.000,00
	MT IPOT.MCD 80%/100% NXGREEN BROWN BCE: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.I.: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN T.F.: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN CAP: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.I.: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN T.F.: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN CAP: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 5Y: € 3.000,00
	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN BROWN OPZ 10Y: € 3.000,00

Spese postali	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi
Spese custodia e pegno	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del bene oggetto di pegno
Altre spese	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi

Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio

Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del servizio di mediazione prestato

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire le informazioni e i documenti indicati entro 15 giorni dalla richiesta.

Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti:

INFORMAZIONI PER CIASCUNO DEI RICHIEDENTI ED EVENTUALI GARANTI

Documenti di riconoscimento, regime patrimoniale.
Dichiarazioni impegni finanziari e consistenze patrimoniali

DOCUMENTI REDDITUALI PER CIASCUNO DEI RICHIEDENTI ED EVENTUALI GARANTI

Documentazione attestante la condizione reddituale del cliente (Modello Unico / 730 / C.U. (Certificazione Unica) ecc.)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE PER CIASCUN IMMOBILE FINANZIATO

Proposta di acquisto/Preliminare di compravendita/Altri Giustificativi di spesa
Visure ipotecarie/Visure catastali

La Banca potrà richiedere una integrazione della documentazione presentata qualora emergano dubbi, elementi nuovi o carenze che richiedono un approfondimento informativo.

Per la verifica del merito del credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte, in qualsiasi momento, il finanziamento senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

In caso di estinzione anticipata totale o parziale, il cliente ha diritto alla riduzione del costo totale del credito, pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la Banca, il Cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera consegnata allo sportello, dietro rilascio di ricevuta, o a mezzo posta ordinaria e/o lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec), ai seguenti indirizzi:

Bene Banca Credito Cooperativo di Bene Vagienna (Cuneo) S.C.

Ufficio Reclami

Piazza Botero, 7 - 12041 – BENE VAGIENNA (CN)

e-mail ufficioreclami@benebanca.it

pec: benebanca@legalmail.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi in via alternativa a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative.

Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora.

Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziamento è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

LEGENDA

Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.

<p>Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA</p>	<p>Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).</p>
<p>Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA</p>	<p>Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$).</p>