INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE OFFERTO A CONSUMATORI

MUTUO IPOT.MCD 80%/100% NEXT GREEN GREEN

INFORMAZIONE SUL FINANZIATORE

BENE BANCA CREDITO COOPERATIVO DI BENE VAGIENNA (CUNEO) S.C.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italia S.p.A.
Piazza Botero, 7 - 12041 - BENE VAGIENNA (CN)
Tel.: 0172 651111 - Fax: 0172 654603
Email: info@benebanca.it Sito internet: : www.benebanca.it
Registro delle Imprese della CCIAA di Cuneo e codice fiscale n. 00167340041 - R.E.A. 2921
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4243.20 - cod. ABI 08382
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A159519
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (DA COMPILARE A CURA DI CHI ESEGUE L'OFFERTA)

COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
SEDE (INDIRIZZO)	
TELEFONO	
E-MAIL	
QUALIFICA	
COGNOME E NOME DEL CLIENTE	
Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo, nonché della Guida pratica al mutuo ipotecario.	
FIRMA DEL CLIENTE	

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO (DA COMPILARE A CURA DEL MEDIATORE)

COGNOME E NOME/RAGIONE SOCIALE DELL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO	
NOME E COGNOME DEL COLLABORATORE	
SEDE (INDIRIZZO) DELL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO	
TELEFONO	
E-MAIL	
NUMERO DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEGLI INTERMEDIARI	

CHE COS'È IL CREDITO IMMOBILIARE - MUTUO IPOTECARIO AL CONSUMATORE (CD. MCD)

Il credito immobiliare è un finanziamento a medio-lungo termine. In generale la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene chiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare contratti di credito immobiliare già ottenuti per la stessa finalità.

Il mutuo ipotecario è assistito da garanzia ipotecaria, non necessariamente di primo grado, su immobili. Il credito immobiliare – mutuo fondiario, invece, è assistito da garanzia ipotecaria, normalmente di 1° grado, su immobili e l'ammontare massimo dell'affidamento è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale ammontare è elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (es. fideiussioni bancarie; polizze assicurative; ecc.).

Il cliente rimborsa il credito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Opzione "NEXT GREEN"

L'"Opzione Next Green" è destinata al cliente consumatore che intende acquistare, costruire o ristrutturare un immobile ad uso residenziale, previo eventuale acquisto del terreno o dell'immobile stesso, sul quale viene costituita l'ipoteca in favore della banca.
Il cliente può richiedere l'attivazione dell'"Opzione Next Green" se, nel corso della durata del mutuo, a seguito di interventi di riqualificazione energetica, gli immobili posti a garanzia del mutuo stesso conseguono un miglioramento dell'indice di prestazione energetica globale di almeno 2 (due) classi, ovvero un miglioramento della prestazione energetica di almeno il 30% (trenta per cento); il cliente deve attestare tale miglioramento tramite consegna alla banca di due Attestazioni di Prestazione Energetica (A.P.E.): l'una riferita allo stato degli immobili prima degli interventi di riqualificazione e l'altra riferita allo stato degli immobili successivo a tali interventi.
A seguito dell'attivazione dell'opzione "Next Green" il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad uno sconto del tasso annuo convenuto in contratto, ovvero tempo per tempo pattuito, nella misura contrattualmente prevista.
Questa opzione – che non comporta l'applicazione di alcuna commissione o spesa a carico del cliente – può essere attivata una sola volta nel corso della durata del mutuo, purché il mutuo stesso risulti in regolare ammortamento.
La banca, verificata la sussistenza dei requisiti sopra riportati, provvederà ad attivare l'"opzione Next Green" a partire dalla prima rata successiva alla presentazione della richiesta del cliente se quest'ultima perviene alla banca almeno 15 giorni prima della data pattuita per l'addebito della rata ovvero, in caso contrario, a partire dalla seconda rata successiva alla presentazione della richiesta suddetta.
La Banca intende promuovere gli interventi di efficientamento energetico, premiando i clienti che intervengono sui propri immobili per ridurre i consumi e migliorarne il profilo energetico.

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Mutuo a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto.
Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.
Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.
Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Finanziamento a due tipi di tasso

Il contratto è suddiviso in due parti: una con il tasso fisso, una con il tasso variabile. Il doppio tasso è consigliabile a chi preferisce una soluzione intermedia tra il tasso fisso e il tasso variabile, equilibrando vantaggi e svantaggi di ciascuno.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere pattuito contrattualmente un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.
Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

Per saperne di più:
La **Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici"**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito del finanziatore www.benebanca.it.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Il mutuo ipotecario prima casa 80/100% può coprire l'intero valore di perizia dell'immobile e può essere richiesto per: costruzione/acquisto, ristrutturazione ed efficientamento energetico della prima casa.

Le garanzie accettate riguardano l'ipoteca su immobili residenziali, la Fidejussione ed il Pegno.

Il mutuo ipotecario prima casa 80/100%, deve rispettare le seguenti caratteristiche:

1. importo massimo euro 200.000,00;
2. durata massima anni 30 con limite di età a fine finanziamento di anni 75;
3. beneficiari i cittadini italiani che siano clienti della banca da circa un anno o, alternativamente, venga fornita evidenza documentale della propria movimentazione/situazione bancaria;
4. erogazione limitata al minore tra il costo della compravendita ed il valore peritale;
5. presenza di una capacità di esdebito, intesa come rapporto rata(e)/reddito(i), pari o inferiore al 30%;

L'immobile oggetto di ipoteca deve presentare un grado di commerciabilità, riscontrato dall'elaborato peritale, almeno "medio-basso", pertanto non sono presi in considerazione immobili con un grado di commerciabilità "basso".

Il prodotto, destinato all'acquisto di immobile ad uso abitativo, con classe energetica alla stipula corrispondente alle fasce A,B,C, prevede un bonus iniziale che si concretizza con l'applicazione di una riduzione dello 0,10% delle spese di istruttoria, esposte nella sezione "Spese per la stipula del contratto", fermo restando l'importo minimo.

MUTUO CON CAP:

Il mutuo è caratterizzato dal classico ammortamento dei mutui a tasso variabile per il quale viene definito contrattualmente a priori, un tasso massimo applicabile. Il mutuo subirà le ordinarie oscillazioni dei mutui a tasso variabile senza mai poter superare il tasso massimo definito contrattualmente.

MUTUO CON OPZIONE:

La struttura del tasso per il mutuo con opzione, prevede inizialmente, per una durata di 5 o 10 anni, l'ammortamento parametrato sul tasso fisso a 5 o 10 anni (IRS 5Y o 10Y rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente l'erogazione più lo spread contrattualmente previsto). Dopo il periodo iniziale, la parte mutuataria, previa richiesta scritta alla Banca con almeno trenta giorni di preavviso, può esercitare, a sua scelta, una delle seguenti opzioni: a) proseguire l'ammortamento con l'applicazione di un tasso nominale annuo fisso determinato con riferimento all'IRS 5 o 10 anni (rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di scadenza del decennio) maggiorato dello spread contrattualmente previsto. Detta opzione comporterà il ricalcolo della rata di ammortamento, comprensiva di una quota capitale e di una quota interessi, sulla base del tasso fisso come sopra determinato con riferimento al debito residuo in linea capitale nonché al restante periodo di ammortamento; b) proseguire l'ammortamento con l'applicazione di un tasso nominale annuo variabile pari all'Euribor a 6 mesi base 360 (rilevato sul quotidiano il Sole 24 Ore il terzultimo giorno lavorativo del trimestre precedente quello di scadenza della facoltà di opzione maggiorato dello spread contrattualmente previsto e successivamente rilevato sul medesimo quotidiano il terzultimo giorno lavorativo dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre di ogni anno). Detta opzione comporterà il ricalcolo della rata di ammortamento, comprensiva di una quota capitale e di una quota interessi, sulla base del tasso variabile come sopra determinato con riferimento al debito residuo in linea capitale nonché al restante periodo di ammortamento. L'esercizio di questa opzione, prevede l'applicazione di un tasso minimo pari al tasso minimo applicato in sede di stipula. Qualora alla scadenza dell'opzione, il cliente non dovesse esercitare il diritto di opzione, sarà applicato per il quinquennio o il decennio interessato, un tasso indicizzato. Il diritto di opzione è esercitabile ogni 5 o 10 anni

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a TASSO BCE; Prodotto: MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,79%	Costo totale del credito: € 284.137,10 Importo totale dovuto dal cliente: € 454.137,10

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,16%	Costo totale del credito: € 260.251,10 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.251,10
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,99%	Costo totale del credito: € 216.842,30 Importo totale dovuto dal cliente: € 386.842,30
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,16%	Costo totale del credito: € 260.251,10 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.251,10
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,67%	Costo totale del credito: € 248.792,30 Importo totale dovuto dal cliente: € 418.792,30
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,36%	Costo totale del credito: € 238.451,90 Importo totale dovuto dal cliente: € 408.451,90
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,16%	Costo totale del credito: € 260.251,10 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.251,10
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,99%	Costo totale del credito: € 216.842,30 Importo totale dovuto dal cliente: € 386.842,30
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,16%	Costo totale del credito: € 260.251,10 Importo totale dovuto dal cliente: € 430.251,10
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,67%	Costo totale del credito: € 248.792,30 Importo totale dovuto dal cliente: € 418.792,30
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,36%	Costo totale del credito: € 238.451,90 Importo totale dovuto dal cliente: € 408.451,90

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni, e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo, escluse le spese notarili.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT.MCD 100% NX GREEN	

GREEN T.I.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	€ 170.000,00
Importo del credito - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	€ 170.000,00

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 3,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea.Tasso minimo (floor) pari a spread. MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giornotrim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Tasso fisso: 6% MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%)+ 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Massimo: 7,6% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Tasso così composto: Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivoParametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Tasso così composto:

	Per la durata di 10 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Tasso fisso: 6% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Massimo: 7,6% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Tasso così composto: Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Tasso così composto: Per la durata di 10 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
Durata - MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE	30 Anni
Durata - MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	30 Anni

Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	30 Anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	30 Anni
Periodicità della rata	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Mensile MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NXGREEN GREEN CAP: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 1% Minimo: € 100,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 400,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 400,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 400,00

	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 400,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 400,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: 0,25% MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: 0,25% MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: 0,25% MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: 0,25% MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 0,25% MT IPOT. MCD 100%NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 0,25% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: 0,25% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: 0,25% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: 0,25% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 0,25% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 0,25%
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 100,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 100,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 100,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 100,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 5,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 5,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 5,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
Avviso scadenza rata	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00

	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
Rinnovo di ipoteca	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00
Servizi accessori:	
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
Il costo dell'assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio è stato stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSIHOME" di Assimoco S.p.a.	
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Perizia tecnica	

	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 3.000,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: €3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 3.000,00 Il costo della perizia tecnica è stato stimato sulla base delle tariffe applicate dai periti accreditati presso la banca per la valutazione di immobili residenziali finiti
Spese postali	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
Spese custodia e pegno	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
Altre spese	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 2.550,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 2.550,00

	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 2.550,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: €2.550,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 2.550,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a TASSO BCE; Prodotto: MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 10,15%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 333.729,50 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 503.729,50
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.843,50 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.843,50
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,38%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 266.434,70 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 436.434,70
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.843,50 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.843,50
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,01%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 298.384,70 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 468.384,70
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,71%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 288.044,30

			Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 458.044,30
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.843,50 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.843,50
Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,38%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 266.434,70 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 436.434,70
Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 309.843,50 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 479.843,50
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 9,01%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 298.384,70 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 468.384,70
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 30	Indicatore del costo totale del credito: 8,71%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 288.044,30 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa € 458.044,30
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			
Polizza assicurativa facoltativa PPI		MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale	

	Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente, a copertura del mutuo, sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. con premio annuo anticipato e che sia un lavoratore dipendente di 40 anni, in buono stato di salute.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Importo massimo finanziabile - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	Fino al 100% dei valori ipotecati.
Durata - MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE	30 anni
Durata - MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP	30 anni
Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y	30 anni

Durata - MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y	30 anni
Garanzie accettate	Ipoteca su immobile ubicato in un paese membro dell'Unione Europea. Per la valutazione dell'immobile è necessaria una perizia tecnica di un perito indipendente. Si rimanda alla voce "Perizia tecnica" presente nella sezione “Spese per la stipula del contratto”. Ulteriori garanzie accettate a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 3,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea.Tasso minimo (floor) pari a spread. MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giornotrim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Tasso fisso: 6% MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%)+ 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Massimo: 7,6% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Tasso così composto: Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivoParametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y:

	Tasso così composto: Per la durata di 10 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Tasso fisso: 6% MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Massimo: 7,6% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Tasso così composto: Per la durata di 5 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Tasso così composto: Per la durata di 10 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
Sconto tasso opzione next green	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: 0,1 punti percentuali MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.:

	0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: 0,1punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 0,1 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 0,1 punti percentuali

In caso di tasso variabile, a seguito dell'attivazione dell'"Opzione Next Green" il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad una riduzione della maggiorazione (spread) applicata all'indice di riferimento pattuito in contratto ovvero tempo per tempo convenuto.
Tale riduzione si applicherà anche con riferimento all'eventuale tasso minimo (floor) e/o massimo (cap) pattuiti.
In caso di tasso misto, a seguito dell'attivazione dell'"Opzione Next Green" il cliente ha diritto, per la durata residua del mutuo, ad una riduzione del tasso annuo (nel periodo di tasso d'interesse fisso) e ad una riduzione della maggiorazione (spread) applicata all'indice di riferimento (nel periodo di tasso variabile) pattuiti in contratto ovvero tempo per tempo convenuti.
Tale riduzione si applicherà anche con riferimento all'eventuale tasso minimo (floor) e/o massimo (cap) pattuiti.

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 3,15%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,65% Il tasso si modifica in relazione alla misura del tasso ufficiale di riferimento BCE, con decorrenza primo giorno del mese success. alla data di variazione dello stesso. Amministrato da Banca Centrale Europea.Tasso minimo (floor) pari a spread. MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giornotrim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Tasso fisso: 6% MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%)+ 4,5 punti perc. Minimo: 4,5%

Massimo: 7,6%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,077%
Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:
Tasso fisso: 6%
Successivamente:
Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc.
Minimo: 4,5%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,077%
Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivoParametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 10 anni:
Tasso fisso: 6%
Successivamente:
Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc.
Minimo: 4,5%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,077%
Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.:
Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc.
Minimo: 4,5%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,077%
Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.:
Tasso fisso: 6%
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP:
Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc.
Minimo: 4,5%
Massimo: 7,6%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,077%
Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.
MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y:

Tasso così composto:

Per la durata di 5 anni:
Tasso fisso: 6%
Successivamente:
Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc.
Minimo: 4,5%
Valore effettivo attualmente pari a: 7,077%
Euribor6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24

	Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute. MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Tasso così composto: Per la durata di 10 anni: Tasso fisso: 6% Successivamente: Tasso variabile: EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR (Attualmente pari a: 2,577%) + 4,5 punti perc. Minimo: 4,5% Valore effettivo attualmente pari a: 7,077% Euribor 6M/360 rilev.il terzultimo giorno lavorativo del mese di marzo, giugno, settembre e dicembre (da il Sole 24 Ore),dec.primo giorno trim.successivo Parametro amministrato dall'European Money Markets Institute.

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NXGREEN GREEN CAP: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 1% Minimo: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 1% Minimo: € 100,00
Perizia tecnica	A carico del mutuatario.

In caso di rinuncia al perfezionamento del mutuo non sono dovute le spese di istruttoria. Al cliente vengono addebitati, a titolo di recupero, le eventuali somme pagate dalla Banca a soggetti terzi per servizi necessari alla concessione del finanziamento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese per perizia tecnica e visure.

Altro:

Stipula al di fuori delle sedi della Banca	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 400,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 400,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 400,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 400,00

Spesa afferente esclusivamente i mutui che richiedono l'intervento del Notaio e riferita alle casistiche ove lo studio rogante sia ubicato fuori dal Comune dove ha sede la Filiale di riferimento.

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per	In percentuale sull'importo erogato, nella misura

finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.

Spese per le informazioni personalizzate (Prospetto informativo europeo standardizzato - Offerta vincolante)	€ 0,00

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 100,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 100,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 100,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 100,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 100,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 100,00
Periodicità gestione pratica	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Annuale MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Annuale MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Annuale MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Annuale MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Annuale MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Annuale MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Annuale MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Annuale MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Annuale MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Annuale MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Annuale

Oneri annuali per la gestione della pratica, addebitati anticipatamente.

Incasso rata	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y:

	Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 5,00 SDD: € 5,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00

Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento “Condizioni economiche” con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento “Condizioni economiche” aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Rinnovo di ipoteca (escluse spese notarili a carico del Cliente)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00

	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00
Accollo mutuo	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 500,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 500,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 500,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 500,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 500,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 500,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,70 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,70

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Francese MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Francese MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Francese MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
Periodicità delle rate	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Mensile MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Mensile

	MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Interessi posticipati MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Interessi posticipati MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Matematica MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Matematica MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Matematica MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Matematica
Tipo di calendario	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Giorni civili / 365 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Giorni civili / 365

	MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Mensile MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Mensile MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Mensile MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Pagamento alla scadenza MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Pagamento alla scadenza MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordareuna tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Giorni civili / 365 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Giorni civili / 365

	MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Giorni civili / 365 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: Importo rata MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Importo rata MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: Importo rata MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

TASSO BCE

Data	Valore
01.01.2025	3,15%
01.11.2024	3,4%
01.10.2024	3,65%

EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR

Data	Valore
01.01.2025	2,577%
01.10.2024	3,162%
01.07.2024	3,672%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato contenuto nel Prospetto Informativo Europeo Standardizzato (nei casi previsti dalla normativa di trasparenza bancaria).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a TASSO BCE; Prodotto: MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,65%	15	€ 1.590,45	€ 1.768,67	€ 1.422,15
7,65%	20	€ 1.385,14	€ 1.585,42	€ 1.198,03
7,65%	25	€ 1.272,92	€ 1.491,17	€ 1.070,00
7,65%	30	€ 1.206,17	€ 1.439,14	€ 989,67

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,077%	15	€ 1.535,34	€ 1.710,05	€ 1.370,69
7,077%	20	€ 1.325,88	€ 1.521,85	€ 1.143,41
7,077%	25	€ 1.209,89	€ 1.423,39	€ 1.012,37
7,077%	30	€ 1.139,82	€ 1.367,92	€ 929,21

Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	Non previsto	Non previsto
6%	20	€ 1.217,93	Non previsto	Non previsto
6%	25	€ 1.095,31	Non previsto	Non previsto
6%	30	€ 1.019,24	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,077%	15	€ 1.535,34	€ 1.579,97	€ 1.370,69
7,077%	20	€ 1.325,88	€ 1.375,80	€ 1.143,41
7,077%	25	€ 1.209,89	€ 1.264,21	€ 1.012,37
7,077%	30	€ 1.139,82	€ 1.197,87	€ 929,21

Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93	€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31	€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24	€ 1.019,24	€ 1.019,24

Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93	€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31	€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24	€ 1.019,24	€ 1.019,24

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,077%	15	€ 1.535,34	€ 1.710,05	€ 1.370,69
7,077%	20	€ 1.325,88	€ 1.521,85	€ 1.143,41
7,077%	25	€ 1.209,89	€ 1.423,39	€ 1.012,37
7,077%	30	€ 1.139,82	€ 1.367,92	€ 929,21

Tasso fisso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	Non previsto	Non previsto
6%	20	€ 1.217,93	Non previsto	Non previsto
6%	25	€ 1.095,31	Non previsto	Non previsto
6%	30	€ 1.019,24	Non previsto	Non previsto

Tasso variabile indicizzato a EUR 6M/360 RIL.TRIM.UL.GG TR; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,077%	15	€ 1.535,34	€ 1.579,97	€ 1.370,69
7,077%	20	€ 1.325,88	€ 1.375,80	€ 1.143,41
7,077%	25	€ 1.209,89	€ 1.264,21	€ 1.012,37
7,077%	30	€ 1.139,82	€ 1.197,87	€ 929,21
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93	€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31	€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24	€ 1.019,24	€ 1.019,24
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6%	15	€ 1.434,56	€ 1.434,56	€ 1.434,56
6%	20	€ 1.217,93	€ 1.217,93	€ 1.217,93
6%	25	€ 1.095,31	€ 1.095,31	€ 1.095,31
6%	30	€ 1.019,24	€ 1.019,24	€ 1.019,24
(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).				

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet del finanziatore: www.benebanca.it.
Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Per stipulare il mutuo, il cliente deve sottoscrivere una polizza assicurativa sull'immobile finanziato volta ad assicurare il bene immobile contro i rischi di incendio/scoppio/caduta di fulmine per un importo ritenuto equo, come stabilito dalla stima peritale, collocata dalla Banca.presso una società di fiducia del cliente medesimo. La copertura assicurativa deve permanere per tutta la durata del mutuo pena la risoluzione del contratto da parte della Banca e il cliente, se richiesto, sarà tenuto a fornire prova dell'avvenuto pagamento del premio in corso. Il Cliente può avvalersi di una polizza collocata dalla banca o sceglierne una di sua preferenza purché la compagnia assicurativa risulti iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso l'Ivass, e la polizza incendio/ scoppio/caduta di fulmine dell'immobile oggetto di ipoteca rispetti i seguenti requisiti minimi: - l'importo minimo assicurabile è almeno pari al valore di ricostruzione a nuovo indicato nella stima peritale; - la polizza assicurativa dovrà essere depositata presso la banca e, nel caso di polizze non intermediate dalla banca, vincolata a suo favore.

	Il cliente ha la possibilità di scegliere le seguenti polizze assicurative obbligatorie collocate dalla Banca: -Polizza multirischio “AssiHome” di Assimoco S.p.a -Polizza multirischio “Assirisk” di Assimoco S.p.a
Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 223,03 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza multirischio “Assicredit” di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Polizza assicurativa facoltativa PPI	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 1.653,08 Periodicità: Annuale Numero periodi: 30

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza obbligatoria/facoltativa scelta liberamente sul mercato.
Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso a condizione che sostituisca la polizza assicurativa obbligatoria con un'altra equivalente avente i requisiti minimi richiesti.
In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa. Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: 3 punti percentuali MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: 3 punti percentuali MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Sospensione pagamento rate	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00
Adempimenti notarili	Da pagare direttamente al Notaio
Assicurazione immobile	A seconda dei premi stabiliti dalla Compagnia di assicurazione scelta dal cliente, di gradimento della banca. I principali rischi contro i quali è prevista la copertura assicurativa facoltativa dell'immobile sono incendio e/o furto del contenuto, danni da fenomeni elettrici e/ o acqua condotta, danni a terzi derivanti da conduzione abitazione.
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Tasse ipotecarie	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,70 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,70 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,70 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,70 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,70

	MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,70
Cancellazione ipoteca a seguito dell'estinzione del mutuo	€ 0,00
Spese su rate in mora	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 0,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 0,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 0,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 5,42 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 5,42 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 5,42 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 5,42 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 5,42
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 2,50 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 2,50 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 2,50 MT IPOT. MCD100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 2,50 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 2,50
Spese di rinegoziazione	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00

Nel caso di rinuncia alla variazione di un mutuo, qualora la stessa sia stata richiesta a fronte di un inadempimento del consumatore, la banca può richiedere solo i costi effettivamente sostenuti.

Compenso per estinzione anticipata	Non previsto
Compenso per decurtazione (estinzione parziale)	Non previsto

Certificazioni/attestazioni relative al mutuo ed al vincolo assicurativo	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 30,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 30,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 30,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 30,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 30,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 30,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 30,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 30,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 30,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 30,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 30,00
Comm. proroga preammortamento/gestione SAL e spese atti fuori sede	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 400,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 400,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 400,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 400,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 400,00
Oneri gestione mutuo/ipoteca (frazionamento, rinnovo, cancellazione, ecc...)	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 250,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MTIPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 250,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 250,00 MT IPOT.MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 250,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 100 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	*Mutuo con svincolo immediato delle somme:* la messa a disposizione dell'importo mutuato coincide con la data di stipula o con il giorno lavorativo successivo, qualora l'atto venga concluso oltre all'orario di chiusura del Sistema Informatico aziendale; *Mutuo con svincolo differito delle somme:* la messa a disposizione dell'importo mutuato è al massimo entro 3 giorni lavorativi successivi alla regolare iscrizione dell'ipoteca

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Perizia	MT IPOT. MCD 80%/100% NX GREEN GREEN BCE: € 3.000,00 MT IPOT.MCD 100% NX GREEN GREEN T.I.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN T.F.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN CAP: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 100% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.I.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN T.F.: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN CAP: € 3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 5Y: €3.000,00 MT IPOT. MCD 80% NX GREEN GREEN OPZ 10Y: € 3.000,00
Spese postali	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi
Spese custodia e pegno	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del bene oggetto di pegno
Altre spese	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del servizio di mediazione prestato

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire le informazioni e i documenti indicati entro 15 giorni dalla richiesta.

Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti:

INFORMAZIONI PER CIASCUNO DEI RICHIEDENTI ED EVENTUALI GARANTI
Documenti di riconoscimento, regime patrimoniale.
Dichiarazioni impegni finanziari e consistenze patrimoniali

DOCUMENTI REDDITUALI PER CIASCUNO DEI RICHIEDENTI ED EVENTUALI GARANTI
Documentazione attestante la condizione reddituale del cliente (Modello Unico / 730 / C.U. (Certificazione Unica) ecc.)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE PER CIASCUN IMMOBILE FINANZIATO
Proposta di acquisto/Preliminare di compravendita/Altri Giustificativi di spesa
Visure ipotecarie/Visure catastali

La Banca potrà richiedere una integrazione della documentazione presentata qualora emergano dubbi, elementi nuovi o carenze che richiedono un approfondimento informativo.

Per la verifica del merito del credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte, in qualsiasi momento, il finanziamento senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.
In caso di estinzione anticipata totale o parziale, il cliente ha diritto alla riduzione del costo totale del credito, pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Bene Banca Credito Cooperativo di Bene Vagienna (Cuneo) S.C.
Ufficio Reclami
Piazza Botero, 7 - 12041 – BENE VAGIENNA (CN)
e-mail ufficioreclami@benebanca.it
pec: benebanca@legalmail.it
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it., ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative.
Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora.
Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziamento è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

LEGENDA

Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: (it=(1+i)^(1/t))-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1).